**ДОГОВОР**

**долевого участия в строительстве многоквартирного дома**

г. Саратов «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 **Жилищно-строительный кооператив «Эверест»** в лице Председателя Правления Кирсановой О.И., действующей на основании Устава и протокола об избрании, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р. паспорт \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Употребляемые в тексте настоящего Договора термины и определения имеют следующее значение:

Дольщик или Участник долевого строительства - лицо, передающее денежные средства Застройщику или иным образом производящие расчеты с Застройщиком для получения в будущем права собственности на нежилое(ые) помещение(я) и(или) квартиру(ы) в строящемся многоквартирном доме.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме согласно разрешению на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и рабочему проекту строительства, выполненному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект».

Многоэтажный многоквартирный дом (далее - Дом) - жилой дом, который будет состоять из нежилых помещений, квартир и общего имущества собственников помещений, строящийся с привлечением денежных средств участника долевого строительства на трех земельных участках. с кадастровым номером 64:48:050304:75 площадью 671 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 45/1, 45/2; с кадастровым номером 64:48:050304:76 площадью 353 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В.43Б; с кадастровым номером64:48:050304:77 площадью 354 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 43а. Право собственности земельных участков принадлежит Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участком от 19.07.2016 г.

Объекты долевого строительства – нежилые помещения или жилые помещения (квартиры), доля в общем имуществе многоквартирного дома, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящие в состав указанного многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

 Доля в общем имуществе многоквартирного дома, подлежащая передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома - доля в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома, которая будет неотделимо принадлежать участнику долевого строительства как собственнику нежилых помещений и(или) квартир в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Общее имущество многоквартирного дома - входящие в состав указанного многоквартирного дома помещения в данном доме, не являющиеся частями нежилых помещений и квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

 2. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА

НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА.

СРОКИ ПЕРЕДАЧИ И ПРИНЯТИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И КВАРТИР

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик подтверждает свои права на привлечение денежных средств участника долевого строительства следующими документами:

 - разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования «Город Саратов» от 10.09.2015 г. № 64-RU 64304000-205-2015-2016;

- правом собственности на земельные участки: с кадастровым номером 64:48:050304:75 площадью 671 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 45/1, 45/2; с кадастровым номером 64:48:050304:76 площадью 353 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В.43Б; с кадастровым номером64:48:050304:77 площадью 354 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 43а. Право собственности земельных участков принадлежит Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 19.07.2016 г.

 2.2. Срок окончания строительства Многоэтажного многоквартирного жилого дома (от 6-ти этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строительный адрес) – «30» сентября 2017 года. Срок передачи Дольщику объектов долевого строительства - до 10 октября 2017 года.

2.3. Стороны договорились, что Застройщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по завершении строительства Объекта и передать объекты долевого строительства раньше вышеуказанного срока. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Дольщиком осуществляется по подписываемым сторонами передаточному акту.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать квартиру участнику долевого строительства, а участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома:

**\_\_\_\_комнатную квартиру №\_\_\_**, находящуюся на \_\_\_\_-м этаже, общей площадью \_\_\_\_\_кв. м (\_\_\_\_\_ кв. м с учетом площади лоджии и/или балкона).

**3.2. По настоящему Договору Застройщик обязуется:**

а) обеспечить строительство Дома и выполнение своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Фрунзенский район, ул. им. Мичурина И.В., 45/1, 45/2, 43Б, 43а включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для строительства Дома и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке;

б) сообщать участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома и помещений в нем;

в) обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию в сроки предусмотренные настоящим договором;

г) при уточнении общей площади квартиры после обмеров БТИ в большую или меньшую стороны в пределах 2 %, общая стоимость передаваемой квартиры не изменяется.

д) передать участнику долевого строительства квартиру с выполнением следующих работ согласно проекту:

- установка электрического щита с прибором индивидуального учета, оснащенного GSM-модемами,

- монтаж системы теплоснабжения с установкой биметаллических отопительных приборов,

- монтаж оконных блоков и балконных дверей из двухцветного ПВХ профиля шириной 72 мм с двухкамерным стеклопакетом (без подоконника и внутренней отделки откосов),

- монтаж холодного остекления лоджий (витражей) на алюминиевом профиле;

- установка входных металлических дверей высотой 2,1 м.,

- монтаж ввода системы холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета и запорной арматуры;

- монтаж стояков системы водоотведения с установкой временных (строительных) заглушек;

- монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции до квартиры;

- прокладкой транзитных трубопроводов для подключения системы кондиционирования до квартир,

- все иные работы, предусмотренные проектом.

Не выполняются следующие виды работ: чистовая отделка, шпатлевка, побелка, покраска, облицовка плиткой, штукатурка стен, приобретение и установка сантехнических приборов с подводкой, устройство чистых полов, установка плинтусов, наличников, электрическая разводка внутри помещений.

«Участник долевого строительства» согласен с тем, что в результате исполнения настоящего договора он получит от «Застройщика» помещения, в которых требуется проведение отделочных работ за счет собственных средств «Участника долевого строительства». В связи с этим «Участник долевого строительства» подтверждает, что, подписывая настоящий договор, он был надлежащим образом заранее предупрежден «Застройщиком» о вышеуказанном, и это предупреждение является выполнением «Застройщиком» обязанностей по предупреждению «Участника долевого строительства» относительно недостатков товара (работы, услуги) и ненадлежащего качества товара. Стороны исходят из того, что свидетельством качества помещений, их соответствия проекту, техническим нормам и правилам является разрешение на ввод дома в эксплуатацию. В связи с этим, после подписания акта приема-передачи и ввода дома в эксплуатацию, «Застройщик» не принимают от «Участника долевого строительства» каких-либо претензий по указанным характеристикам жилого дома.

 е) письменно сообщить участнику долевого строительства о завершении строительства Дома и готовности помещений к передаче не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи нежилых помещений и квартир, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства, предусмотренных ч. 6 ст. 8 Закона.

 Сообщение должно быть направлено заказным письмом с уведомлением и описью вложения по указанному участником долевого строительства почтовому адресу или вручено участнику долевого строительства лично под расписку. Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства Дома в соответствии с Договором и о готовности квартиры к передаче, обязан приступить к его принятию.

ж) использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению — на строительство Дома.

**3.3. Участник долевого строительства обязуется:**

а) произвести оплату строительства квартиры в размере, в форме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

б) в течение 7 дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности квартиры к передаче принять квартиру и подписать передаточный акт при отсутствии претензий к помещениям;

в) предоставить в регистрирующий орган все необходимые со стороны Участника долевого строительства документы для регистрации права собственности квартиру.

г) с момента ввода Дома в эксплуатацию осуществлять оплату коммунальных услуг и расходов по техническому обслуживанию Дома соразмерно своей доле в общей площади жилого дома.

д) письменно уведомить Застройщика об уступке прав и обязанностей по настоящему договору, а также предоставить Застройщику копию зарегистрированного в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области договора уступки права требования. При этом Застройщик не несет ответственности по обязательствам Дольщика, вытекающим из договора уступки прав и обязанностей, заключаемого Дольщиком с третьим лицом.

е) после передачи квартир Дольщику и до оформления права собственности Дольщик имеет право производить ремонтные работы в своей квартире, а все перепланировки или переустройство обязан производить только после письменного согласия с Застройщиком, и при условии получения необходимых разрешений в соответствующих органах и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Жилищным кодексом РФ. В случае проведения Дольщиком вышеуказанных работ без согласия Застройщика и автора проекта Дольщик лишается гарантии на квартиру, также Дольщик несет ответственность за порчу или причинение вреда имуществу других дольщиков и общему имуществу многоквартирного дома.

ж) при проведении отделочных работ в квартирах, особенно в зимнее время, использовать активное вентилирование квартир во избежание появления конденсата на поверхности наружных стен. Неисполнение данного пункта лишает Дольщика гарантии на квартиру.

3.4. Право собственности на квартиру возникают у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.5. Застройщик гарантирует, что квартира свободна от прав третьих лиц, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

 3.6. Участник долевого строительства дает свое согласие на возведение в установленном порядке Застройщиком и/или иными лицами на земельном участке, указанном в п. 1.1 настоящего договора других не относящихся к Объекту жилых домов и иных объектов недвижимости, на которые у "Участника долевого строительства" не будет возникать право залога.

3.7. Подписывая настоящий договор, "Участник долевого строительства" дает свое согласие на межевание (объединение, разделение) земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, на котором осуществляется строительство Объекта, как в период строительства, так и после сдачи Объекта в эксплуатацию и приобретения "Участником долевого строительства" права собственности на объект долевого строительства, указанного в п. 3.1.

3.8. При заключении настоящего договора Стороны исходят из того, что в проектную и рабочую документацию могут вноситься изменения в том числе и по изменению этажности, что может повлечь за собой изменение проектного решения фасада жилого дома, в котором расположены подлежащие передаче Дольщику квартиры(а), или проектное решение самих квартир.

 "Дольщик" дает согласие на внесение Застройщиком данных изменений и не будет иметь финансовых, имущественных или иных претензий к Застройщику, обусловленных указанными изменениями.

 3.9При уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п.3.2 настоящего договора или при отказе в принятии Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении 1 (одного) месяца со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта Дольщику, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта по настоящему договору. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Дольщику с даты составления одностороннего акта, а обязательства Застройщика по настоящему договору считаются исполненными в полном объеме.

 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Стоимость квартиры по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет между сторонами производится в следующем порядке: Дольщик обязуется произвести оплату стоимости квартиры, указанной в п. 3.1, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в ЖСК «Эверест» в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

5.2. Факт оплаты Участником долевого строительства стоимости квартиры будет подтверждаться финансовой справкой.

 6. КАЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

6.1. Качество квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должна соответствовать требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов.

6.2. Гарантийный срок на помещения составляет 5 лет со дня, следующего за днем подписания передаточного акта. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре квартиры и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в 30-тидневный срок с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого «Дольщику» объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1.В обеспечение исполнения обязательств по договору Дольщику передается в залог право собственности на три земельные участки с кадастровым номером 64:48:050304:75 площадью 671 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 45/1, 45/2; с кадастровым номером 64:48:050304:76 площадью 353 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В.43Б; с кадастровым номером 64:48:050304:77 площадью 354 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 43а.

7.2. Способом исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства,  в соответствии со ст. 4, 12.1, 15.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», является  поручительство  Акционерного общества Банк «Северный морской путь» (АО «СМП Банк») за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Застройщиком по настоящему Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

8.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода Дома в эксплуатацию, государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на нежилое(ые) помещение(я) и(или) квартиру(ы), согласно условиям настоящего Договора.

8.3. В случае невыполнения Участником долевого строительства пункта 5.1 настоящего договора Застройщик имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор. В этом случае, имущественной право на квартиру возвращается в распоряжение Застройщика. С момента направления уведомления договор считается расторгнутым.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

9.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров Стороны решают спор в районном суде г. Саратова.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Неисполнение обязательств по оплате стоимости квартиры, является основанием для одностороннего расторжения договора, о чем участник уведомляется в простой письменной форме по адресу, указанному в настоящем договоре.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

11.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

11.5. Подписывая настоящий договор, Дольщик свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие на осуществление «Застройщиком» обработки (действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Дольщика, указанных в настоящем договоре и документах, предоставленных Дольщиком Застройщику до заключения настоящего договора. Настоящее согласие представляется с момента подписания настоящего договора. Срок хранения персональных данных определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дольщик выражает свое согласие на обработку своих персональных данных в объеме: фамилия, имя, отчество; число, месяц и год рождения; адрес субъекта персональных данных; номер основного документа, удостоверяющего его личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Застройщик: ЖСК «Эверест»**

410015, г. Саратов, Пр. Энтузиастов 34/40, юридический адрес: г. Саратов, 1-й Шумейский пр-д, д. 20, тел. 8(8452) 391-340; факс 39-13-48, р/с 40703810100000000047 БИК 046311755 в ООО Банк «Саратов» к/с 30101810300000000755, ИНН/КПП 6452119210/645201001, ОГРН 1156451029965.

**Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Кирсанова**

**Дольщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение №1

 к договору

 долевого участия

 в строительстве

 от \_\_.\_\_.20\_\_\_г.

**Технические характеристики квартиры:**

1. Номер квартиры по проекту - \_\_
2. Количество комнат - \_\_\_
3. Этаж - \_\_
4. Проектная общая площадь (кв. м.) - \_\_\_
5. Площадь лоджии (кв. м.) - \_\_\_
6. Жилая площадь - \_\_\_\_

**Технические характеристики дома:**

1. Этажность жилого дома - 14 и тех этаж
2. Общая площадь жилого дома (кв. м.) - 13470,0
3. Материал наружных стен - камень керамический

 поризованный с наружным

 утеплением из пенополистирольных

 плит с декоративной штукатуркой

1. Материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон
2. Класс энергоэффективности - В

**Квартира передается в следующем состоянии**:

передать участнику долевого строительства квартиру с выполнением следующих работ согласно проекту:

- установка электрического щита с прибором индивидуального учета, оснащенного GSM-модемами,

- монтаж системы теплоснабжения с установкой биметаллических отопительных приборов,

- монтаж оконных блоков и балконных дверей из двухцветного ПВХ профиля шириной 72 мм с двухкамерным стеклопакетом (без подоконника и внутренней отделки откосов),

- монтаж холодного остекления лоджий (витражей) на алюминиевом профиле;

- установка входных металлических дверей высотой 2,1 м.,

- монтаж ввода системы холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета и запорной арматуры;

- монтаж стояков системы водоотведения с установкой временных (строительных) заглушек;

- монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции до квартиры;

- прокладкой транзитных трубопроводов для подключения системы кондиционирования до квартир,

- все иные работы, предусмотренные проектом.

Не выполняются следующие виды работ: чистовая отделка, шпатлевка, побелка, покраска, облицовка плиткой, штукатурка стен, приобретение и установка сантехнических приборов с подводкой, устройство чистых полов, установка плинтусов, наличников, электрическая разводка внутри помещений,

Указанные перегородки на прилагаемом к настоящему договору поэтажном плане, являются ориентировочными и их указание на поэтажном плане не является доказательством принятия «Застройщиком» обязательств по их возведению).

План квартиры, в т.ч. местоположение на этаже, приведен в Приложении №2 к настоящему договору.

Генеральный директор

ЗАО «УМ №24» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипов А.И.

Дольщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План трехкомнатной квартиры №\_\_ расположенной на \_\_-м этаже Приложение №\_

многоэтажного многоквартирного жилого дома к договору

(от 6 этажей и выше) со встроенными и (или) долевого участия

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в строительстве

по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 45/1, 45/2, 43Б, 43а. от \_\_.\_\_.20\_\_г.

Председатель правления ЖСК «Эверест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирсанова О.И.

Генеральный директор ООО «Мичурина 45» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_